



ГЛАВА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.05.2024 № 95-ПГ

городской округ Лобня

О подготовке жилищно-коммунального, энергетического хозяйства
и социальной сферы городского округа Лобня
к осенне-зимнему периоду 2024-2025 года

В целях подготовки жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы городского округа к осенне-зимнему периоду 2024-2025 года, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением Правительства Московской области от 17.04.2024 № 222-РП «Об утверждении Регламента по подготовке объектов топливно – энергетического комплекса, жилищно – коммунального хозяйства и социальной сферы в Московской области к отопительному периоду, прохождению отопительного периода и взаимодействию при аварийных отключениях систем теплоснабжения в ходе проведения отопительного периода», руководствуясь Уставом муниципального образования «городской округ Лобня» Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Комплексный план мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы городского округа к осенне-зимнему периоду 2024-2025 года (Приложение 1).

2. Поручить курирующему заместителю Главы городского округа возглавить постоянно действующий штаб городского округа Лобня по подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы к осенне-зимнему периоду 2024-2025 года и проведению отопительного периода.

3. В срок до 14 мая 2024 года управляющим организациям, ТСЖ и ЖЭК сформировать и представить для утверждения в Администрацию городского округа Лобня планы-графики готовности многоквартирных домов к эксплуатации в отопительный период 2024-2025 года.

4. До 28 мая 2024 года создать комиссию по приемке готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы городского округа к осенне-зимнему периоду 2024-2025 года, разработать и утвердить программы проведения проверок теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии. Указанной комиссии провести проверку готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии к осенне-зимнему периоду в соответствии с правилами оценки готовности к отопительному периоду и в установленные сроки оформить и выдать акты и паспорта готовности.

5. Теплоснабжающим организациям:

5.1. Начиная с момента завершения отопительного периода 2023-2024 года и до 1 сентября 2024 года, провести диагностику и гидравлические испытания тепловых сетей независимо от их форм собственности;

5.2. В срок до 1 сентября 2024 года представить в Администрацию городского округа реестры актов проведения гидравлических испытаний тепловых и водопроводных сетей.

6. В срок до 27 августа 2024 года организациям, являющимся потребителями тепловой энергии, сформировать комплекты документов, подтверждающих готовность к осенне-зимнему периоду объектов жилищного фонда и социальной сферы, и предоставить в комиссию для проведения проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025 года.

7. К 01 сентября 2024 года:

7.1. Эксплуатирующим организациям обеспечить готовность жилищного фонда, объектов социальной сферы городского округа;

7.2. Теплоснабжающим организациям (ООО «ТЭК-10», АО «ЛЗСФ», Дирекция по тепловодоснабжению Московской железной дороги-филиала АО «РЖД», ООО «ТехноАльянсИнвест», ООО «Смарт Энерго») обеспечить готовность теплоэнергетического оборудования, инженерных сетей, основных и резервных топливных хозяйств, а также получение паспортов готовности организаций к отопительному периоду 2024-2025 года, при этом сформировать комплекты документов, подтверждающих готовность к осенне-зимнему периоду объектов систем теплоснабжения, и предоставить в комиссию для проведения проверки готовности;

7.3. Электросетевым организациям (АО «МСК Энерго») обеспечить готовность электросетевого хозяйства. Обеспечить объекты коммунальной

инфраструктуры бесперебойным электроснабжением от двух независимых взаимно резервирующих источников электропитания с использованием устройств автоматического переключения.

8. Руководителям теплоснабжающих предприятий совместно с управляющими организациями, ТСЖ, ЖЭК для проверки готовности систем отопления жилищного фонда и объектов социальной сферы, начиная с 15 августа 2024 года и до начала отопительного сезона, провести пробные топки. Акты проведения пробных топок представить в управление ЖКХ Администрации городского округа до 15 сентября 2024года.

9. Руководителям организаций и предприятий ЖКХ в срок до 20 августа 2024 года укомплектовать аварийные службы аварийной техникой и нормативным запасом материалов для оперативного выполнения ремонтно-восстановительных работ в осенне-зимний период 2024-2025 года и до 01 сентября 2024 провести тренировки по ликвидации возможных последствий технологических нарушений и аварийных ситуаций.

10. В период с 1 июня по 1 ноября 2024 года предоставлять информацию по форме федерального государственного статистического наблюдения № 1-ЖКХ (зима) срочная «Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях».

12. Признать утратившим силу постановление Главы городского округа Лобня от 26.04.2023 № 115-ПГ «О подготовке жилищно-коммунального и энергетического хозяйства городского округа Лобня к осенне-зимнему периоду 2023-2024 гг.».

13. Опубликовать настоящее Постановление в городской газете «Лобня» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Лобня в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.лобня.рф.

14. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на курирующего заместителя Главы городского округа.

Глава городского округа Лобня



А.В. Кротова

"УТВЕРЖДАЮ"
Глава городского округа Лобня

_____ А.В. Кротова

КОМПЛЕКСНЫЙ ПЛАН мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы городского округа Лобня к осенне-зимнему периоду 2024-2025 года

№№ п/п	Наименование мероприятий и видов работ	Ед. изме- рения	Количе- ство	Стоимость работ, тыс.руб.	Исполнитель	Сроки исполнения												Отметка о вып. работ
						май		июнь		июль		август		сентябрь		октябрь		
						1-15	16-31	1-15	16-30	1-15	16-31	1-15	16-31	1-15	16-30	1-15	16-31	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1. Организационные мероприятия																		
1.1.	Проведение весеннего осмотра состояния жилищного фонда и объектов социальной сферы, уточнение планов текущего и капитального ремонтов				Руководители УО, ТСЖ, ЖЭК, учреждений соц. сферы	v												
1.2.	Создание комиссии по приемке готовности объектов ЖКХ и социальной сферы к осенне-зимнему периоду 2023-2024 года				Управление ЖКХ Администрации городского округа		v											
1.3.	Создание комиссии по проведению гидравлических испытаний тепловых и водопроводных сетей						v											
1.4.	Проведение оперативных совещаний в Администрации городского округа и на предприятиях ЖКХ				Управление ЖКХ Администрации городского округа, руководители предприятий и учреждений		v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v
1.5.	Проведение ежемесячных совещаний по подготовке к осенне-зимнему периоду						v		v		v		v		v		v	
1.6.	Представление сведений по форме федерального статистического наблюдения № 1-ЖКХ(зима) срочная.				Управление ЖКХ Администрации городского округа		v		v		v		v		v		v	

II. Технические мероприятия

2.1. ООО "ТЭК-10"

2.1.1.	Текущий ремонт тепловых сетей, оборудования котельных (котлы, насосы, подогреватели, системы автоматики, системы диспетчеризации, газовое оборудование, зданий и сооружений, электрооборудование, электродвигатели, оборудование ХВП и вспомогательное тепломеханическое оборудование	объектов	2	10 536,2	ООО "ТЭК-10", подрядная организация			v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	
2.1.2.	Капитальный ремонт сетей теплоснабжения, в том числе:				Подрядная организация				v	v	v	v	v	v	v	v	v	
	Ремонт трубопроводов ГВС о котельной по ул. Калинина, 2а, инв. №3625, №3626	м	796	11 314,3														
	Капитальный ремонт участка магистрального трубопровода отопления (подземная) от существующей камеры СК-2 до ТК-1. ТК-3 и ТК-4, инв. №3490	м	360	7 668,7														
	Ремонт участка т/трассы от ТК16-7 до школы №5 (подземная), инв. №3186	м	344	3 105,4														
	Ремонт участка сетей отопления и сетей ГВС от д.12 до д.17 ул. Чкалова (подземная), инв. № 3160, №3253	м	108	912,6														
	Ремонт участка магистральной т/трассы от РТС "Лобня" до врезки у ж/д Букинское шоссе, д.31 (надземная) 20х350мм инв. № 3502	м	340	8 625,4														
	Итого:			42 162,6														

2.2. ЗАО "ЛЗСФ"																		
2.2.1.	Ремонт тепло-энергетического хозяйства АО "ЛЗСФ"			350,0	АО"ЛЗСФ		v	v	v	v	v	v	v	v				
2.2.2.	Опресовка магистрального трубопровода отопления и ГВС			50,0	АО"ЛЗСФ								v			v		
	Итого:			400,0														
2.4 АО "МСК Энерго"																		
2.4.1.	Подготовка и ремонт сетей электроснабжения	км	973,72	В рамках плана РЭО	АО "МСК Энерго"	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v			
2.4.2.	Подготовка и ремонт трансформаторных подстанций	шт.	245	В рамках плана РЭО	АО "МСК Энерго"	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v			
2.5. Управляющие организации, ТСЖ																		
2.5.1.	Технический осмотр, мелкий ремонт систем отопления жилых домов	домов	483	3 178,20	Управляющие организации, ТСЖ	v	v	v	v	v	v	v	v	v				
2.5.2.	Промывка, опрессовка систем отопления жилых домов, техническое обслуживание запорной арматуры, автоматики ИТП, насосов	домов	491	3 372,50	Управляющие организации, ТСЖ	v	v	v	v	v	v	v	v	v				
2.5.3.	Технический осмотр, мелкий ремонт, техническое обслуживание систем водоснабжения жилых домов	домов	331	3 829,90	Управляющие организации, ТСЖ	v	v	v	v	v	v	v	v	v				
2.5.4.	Технический осмотр, мелкий ремонт, техническое обслуживание электротехнических систем жилых домов	домов	490	2 511,60	Управляющие организации, ТСЖ	v	v	v	v	v	v	v	v	v				
2.5.5.	Локальный ремонт кровель	домов	108	3 184,10	Управляющие организации, ТСЖ	v	v	v	v	v	v	v	v	v				
2.5.6.	Локальный ремонт межпанельных швов	домов	109	11 146,80	Управляющие организации, ТСЖ	v	v	v	v	v	v	v	v	v				
2.5.7.	Ремонт цоколей, фасадов, крылец, входных групп	домов	95	4 505,30	Управляющие организации, ТСЖ	v	v	v	v	v	v	v	v	v				
2.5.8.	Ремонт отмосток (локальный)	домов	51	2 969,40	Управляющие организации, ТСЖ	v	v	v	v	v	v	v	v	v				

2.5.9.	Прочистка вентиляционных каналов, ремонт продухов	домов	221	1 467,10	Управляющие организации, ТСЖ	v	v	v	v	v	v	v	v	v				
2.5.10.	Выполнение работ по "внешнему контуру" (замена стелок, ремонт входных дверей, др.)	домов	183	21 108,10	Управляющие организации, ТСЖ	v	v	v	v	v	v	v	v	v				
	Итого:			57 273,00														
2.6. Учреждения социальной сферы																		
2.6	Выполнение работ по подготовке к осенне-зимнему периоду подведомственных объектов коммунальной инфраструктуры, объектов социальной сферы по планам и графикам подразделений, организаций и учреждений				Руководители учреждений, управлений и комитетов социальной сферы городского округа Лобня	v	v	v	v	v	v	v	v	v				

III. Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

3.1	Установка частотно-регулируемых приводов и устройств плавного пуска на электроустановках	ед.		по программе PCO	ООО "ТЭК-10"	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	
-----	--	-----	--	------------------	--------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--

IV. Создание аварийного запаса технических материальных средств.

4.1	МП "Домовладение", ООО "ВСК-Комфорт", ООО "Управляющая компания "Культура ЖКХ", ООО "Наш Дом Смарт", ООО "УК "Монолит Комфорт", ООО "УК ПАРУС", ООО "Сибиряк", др.			1 418,30	Управляющие организации		v							v	v	v	v	
Итого:				1 418,30														

V. Подготовка коммунальной и инженерной техники, используемой аварийно-восстановительными службами.

5.1	Содержание в исправном состоянии автотранспорта и спецмашин, текущий и капитальный ремонт техники	ед.	29	1 048,00	МП "Домовладение" ООО "УК "Наш Дом Смарт"	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	
ВСЕГО по ЖКХ				102 301,9														